



Техническа спецификация

Документ No
00ETA00-PB470

Стр. 1
от общо 9

Наименование: Изготвяне на технически паспорти на сгради
на КонтурГлобал Марица изток 3 АД

Система	ETA	Тип документ	PB	Файл	00ETA00-PB470
---------	-----	--------------	----	------	---------------

Рев
00

Задание за процедура за възлагане на обществена поръчка

14.11.14

Динко Динев

Емил Шопов

Сергей Бодуров


Дата

Обхват

Подготвил


Проверил

Одобрил

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 2 от 9

СЪДЪРЖАНИЕ

1.	Обхват на работа.....	3
2.	Общи характеристики на електроцентралата.....	3
3.	Пълно описание на обекта на поръчката	3
3.1	По отношение на обхвата и съдържанието на техническите паспорти	3
3.2	По отношение на реда на съставяне на техническите паспорти.....	5
3.4	По отношение на извършване на обследване на съществуващите строежи	6
3.5	Класификация и управление на документите	Error! Bookmark not defined.
4.	Приложения –списък сгради	8

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 3 от 9

1. ОБХВАТ НА РАБОТА

Обхвата на работа включва Изготвяне на общо 34 /тридесет и четири/ технически паспорти на съществуващи сгради на КонтурГлобал Марица изток 3 АД по приложен списък към настоящата техническа спецификация. Изпълнението на дейностите се разделя на три групи обекти:

1 група – Извършване на обследване на съществуващи строежи на сгради основно производство, установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл. 168, ал 1-3 от ЗУТ
 2 група – Извършване на обследване на съществуващи строежи на спомагателни сгради, установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията на чл. 168, ал1-3 от ЗУТ.

3 група– Изготвяне на технически паспорти на съществуващи строежи по ал.2, на които по време на строителството е упражняван строителен надзор за сгради започнати след 01 септември 1999 година

2. ОБЩИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛА КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3

Общо местоположение на електроцентрала:

ТЕЦ КонтурГлобал Марица Изток 3 АД се намира на приблизително 60 км югоизточно от гр. Стара Загора, 10 км югоизточно от гр. Гълъбово и 2 км северно от с. Медникарово, в област Хасково, близо до открит рудник Трояново 3.

3. ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

При изготвянето на проекта да се има предвид, че изготвянето на техническите паспорти ще се извършва на два етапа:

1 етап: обследване и изготвяне на технически паспорт за сгради построени преди 1999 год.

2 етап: изготвяне на технически паспорти на сгради построени след 1999 год.

След изготвяне на техническите паспорти, разработката да бъде представена за одобрение от Възложителя. На база одобрени технически паспорти, Възложителя ще извърши регистрирането им в МРР или община Гълъбово.


При изготвянето на техническите паспорти трябва да се има предвид следното:

Техническите паспорти трябва да започват с регистрационен номер, предоставен от Възложителя. За сградите и самостоятелните обекти в сгради при наличие на одобрена кадастрална карта същия да съвпада с идентификатора на недвижимите имоти от кадастъра. Така по номера може да бъде направена справка след въвеждане на единната информационна система за обекта. Тази информация ще бъде платена за службите извън кадастъра и достъпна за нотариусите, банковите служители при предоставяне на кредит и други, като се спазват изискванията за защита на личните данни.

3.1 ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ

Изготвянето на технически паспорти трябва да съответства на изискванията от Наредба 5 от 28 декември за техническите паспорти на строежите. Съгласно изискванията посочени в наредбата техническият паспорт на строеж обхваща следните части:

1. част А "Основни характеристики на строежа";
2. част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти";
3. част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация";

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 4 от 9

Техническият паспорт на строеж получава регистрационен номер, който за сградите и самостоятелните обекти в сгради при наличие на одобрена кадастрална карта съвпада с идентификатора на недвижимите имоти от кадастъра.

Част А "Основни характеристики на строежа" съдържа следните раздели:

1. раздел I "Идентификационни данни и параметри", който включва следните реквизити: населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот, вид (сграда или съоръжение), адрес, вид на собствеността, предназначение на строежа, категория на строежа; идентификатор на строежа от кадастралната карта (кадастралния план); адрес (местонахождение), година на построяване, извършени промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията - реконструкция (в т.ч. пристрояване, надстрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението, година на извършване на промените, опис на наличните документи, вкл. и за извършените промени: разрешения за строеж и за въвеждане в експлоатация, проектна документация, протоколи по време на строителството, констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ на лицето, упражняващо строителен надзор, удостоверение за търпимост на строежа и други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа;


2. раздел II "Основни обемно планировъчни и функционални показатели", който включва следните реквизити:

а) за сгради: площи и обеми (застроена площ, разгъната застроена площ, застроен обем, полезен обем); височина (в метри и брой етажи - надземни, полуподземни и подземни); инсталационна и технологична осигуреност - сградни отклонения, сградни инсталации, съоръжения, системи за безопасност и др.;

б) за съоръжения на техническата инфраструктура: местоположение (наземни, надземни, подземни); габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.); функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.); сервитути; други характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа;

3. раздел III "Основни технически характеристики", който включва следните реквизити: технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към конкретната сграда или строително съоръжение, изразени чрез еталонни нормативни стойности (от действащите нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация), и/или описание относно: вида на строителната система, типа на конструкцията, носимоспособността, сеизмичната устойчивост, границите (степената) на пожароустойчивост (огнеустойчивост) и дълготрайността на строежа, санитарно-хигиенните изисквания и околната среда (осветеност, качество на въздуха, водоснабдяване, канализация, оползотворяване на твърди отпадъци, санитарно-защитни зони, сервитутни зони и др.), граничните стойности на нивото на шум в околната среда, в помещенията на сгради, еквивалентните нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др., стойността на интегрираната енергийна характеристика на сградата и референтната ѝ стойност, изразени като специфичен годишен разход на първична/потребена енергия в kWh/m², стойността на енергийната характеристика на промишлените системи, показателите за разход на енергия, характеризиращи процесите на енергопреобразуване и/или енергопотреблението в промишлените системи като съвкупност от производствени сгради, съоръжения, технологии и спомагателни стопанства, включени в определено производство, елементи на осигурената достъпна среда, изисквания за опазване на защитени зони, на защитени територии и на недвижими културни ценности, изисквания за защита при бедствия и аварии и за физическа защита на строежите и др.;

4. раздел IV "Сертификати", който съдържа: данни за сертификати или документи, удостоверяващи сигурността и безопасната експлоатация на строежа, изискващи се от нормативни актове (номер, срок на валидност и др.), вкл. сертификат за проектни енергийни характеристики за

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 5 от 9

нови сгради и/или сертификат за енергийните характеристики, издаден за съществуващи сгради по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ), сертификат за пожарна безопасност, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, сертификати на основните строителни продукти, в т.ч. на бетон, стомана и др., паспорти на техническото оборудване и др.;

5. раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт", който съдържа: данни за собственика; данни и удостоверение на консултанта, в т.ч. за наетите от него физически лица, номер и срок на валидност на удостоверението; данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност, данни за техническия ръководител за строежите от пета категория; данни и удостоверения за лицата, извършили обследване и съставили техническия паспорт на строежа.

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти" съдържа следните позиции:

1. резултати от извършени обследвания и необходимост от извършване на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт и други промени;
2. необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки;
3. данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа;
4. срокове за извършване на основни и текущи ремонти на отделни конструкции и елементи на строежа.


Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" съдържа следните позиции:

1. съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.;
2. недопускане на нерегламентирана промяна в предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението;
3. спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от: подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.;
4. нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите;
5. поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, подвижните платформи, подемниците и др.;
6. правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

Енергийните характеристики на нова сграда преди въвеждането ѝ в експлоатация се удостоверяват със сертификат за проектни енергийни характеристики, издаден въз основа на инвестиционния (екзекутивния) проект, при условията и по реда на наредбата по чл. 25 от Закона за енергийната ефективност.

3.2 ПО ОТНОШЕНИЕ НА РЕДА НА СЪСТАВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПАСПОРТИ

Техническият паспорт на строежа се съставя в два оригинални екземпляра на хартиен носител, подписани от съставителя на паспорта, както и в електронна форма на оптически, магнитен или друг носител чрез снемане на електронен образ от екземпляра, предназначен за регистриране.

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 6 от 9

Техническият паспорт е част от строителните книжа на строежа.

Техническият паспорт на съществуващ строеж се съставя въз основа на резултатите от обследването и оценката на строежа, които се извършват по реда на глава трета от Наредба 5.

Актуализиране на техническия паспорт се налага в случаите на основно обновяване, реконструкция, основен ремонт, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението на съществуващ строеж или на част от него преди въвеждането му в експлоатация.

Настъпилите промени в състоянието на съществуващ строеж след въвеждането му в експлоатация, като реконструкция, основен ремонт, основно обновяване, промяна на предназначението, включително изпълнение на СМР, за които не се изисква разрешение за строеж, засягащи основните характеристики на строежа по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ, се отразяват в техническия паспорт, съставен по реда Наредба 5.

3.3 ПО ОТНОШЕНИЕ НА РЕД ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ, РЕГИСТРИРАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ И АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ НА СТРОЕЖА

Оригиналните екземпляри на техническия паспорт на строеж се предоставят, както следва: по един на възложителя (собственика) на строежа и на органа, издал разрешението за строеж. Когато разрешението за строеж е издадено от орган по чл. 5, ал. 7 ЗУТ, екземпляр от техническия паспорт на строежа се предоставя и на органа по чл. 5, ал. 5 ЗУТ.

Техническите паспорти на строежите се предоставят на:

1. главния архитект на общината (района) по местонахождението на строежа;
2. областния управител - за строежите с обхват и значение за повече от една община;
3. министъра на регионалното развитие и благоустройството - за строежите с обхват и значение за повече от една област и за строежи с национално значение.

Органите по чл. 5, ал. 5 и 7 ЗУТ поддържат архив и водят регистър на издадените технически паспорти. Те са длъжни в 7-дневен срок от предоставянето на техническия паспорт да го впишат в регистъра и да съхраняват техническия паспорт на строежа към архива на строителните книжа, издадени за същия строеж.

Собственикът на строежа е длъжен да съхранява отговорно техническия паспорт и да спазва всички предписания по части Б и В.

Собственикът предоставя копия от техническия паспорт, заверени от лицата, които са го съставили, на Агенцията по геодезия, картография и кадастър и на Министерството на културата - за недвижимите културни ценности.

Актуализираните технически паспорти (включително и докладите на лицата, извършили актуализацията) се предоставят, съхраняват и регистрират по реда на чл. 15 - 18 и се добавят към архивираните строителни книжа.


3.4 ПО ОТНОШЕНИЕ НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ СТРОЕЖИ

За съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж се извършва обследване за установяване на техническите му характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ.

Обследване на съществуващ строеж може да се извърши и по всяко време при експлоатацията му по желание на собствениците или по искане на контролните органи.

Обследването включва:

1. съставяне на информационна база данни за нормативните (проектните) стойности на техническите характеристики на обследвания строеж, в т.ч. и тези, свързани със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ;

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по.
	Техническа спецификация	00ETA00-PB470 Рев. 00 14.11.14 Страница 7 от 9

2. установяване на действителните технически характеристики на строежа по разделите на част А от техническия паспорт;

3. анализ на действителните технически характеристики на строежа и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;

4. разработване на мерки;

5. съставяне на доклад за резултатите от обследването, който включва оценка на техническите характеристики на строежа за съответствие с изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация, както и възможностите за изпълнение на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 ЗУТ, в т.ч. оценка за сеизмичната осигуреност на строежа в съответствие с действащите към момента на обследването нормативни актове.

Действителните технически характеристики на строежа се установяват чрез:

1. събиране, проучване и анализ на наличната техническа документация;
2. ексекутивно заснемане - при липса на техническа документация;
3. оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни (описват се видът и размерите на дефектите, повредите или разрушенията в строежа);
4. извършване на необходимите изчислителни проверки (свързани с измервания, пробни натоварвания и др.).

Действителните технически характеристики на строежа и сравняването им с нормативните характеристики по съществените изисквания на чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ се документират в табличен вид за всеки строеж в зависимост от неговото предназначение.

Оценката на техническите характеристики на строежа за съответствие или несъответствие със съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ се състои в провеждане на сравнителни анализи и проверки за определяне на количествените измерения и на качествените показатели за удостоверяване на:


1. размера на повредите или разрушенията в строежа и отклоненията от действащите нормативни актове;
2. допуснатите грешки и недостатъци при проектирането, изграждането и експлоатацията на строежа;
3. степента на риска за настъпване на аварийни събития;
4. опасността за обитателите и опазването на имуществените ценности в строежа, както и за неблагоприятните въздействия върху околната среда;
5. технико-икономическата целесъобразност, културната и социалната значимост при избора на решението за възстановяване или премахване (разрушаване) на строежа.

Докладът за резултатите от обследването включва и техническите мерки за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект, както и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

Обследването на строежите се извършва от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ.

Обследването започва с подписване на договор за възлагане между собственика и лицата.

Обследването завършва с приемане на доклада от възложителя и съставяне на техническия паспорт.

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по. 00ETA00-PB470
	Техническа спецификация	Рев. 00 14.11.14 Страница 8 от 9

Собствениците на строежа съставят график за изпълнение на посочените в доклада мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа в съответствие с действащите нормативни актове.

3.5. Класификация и управление на документите


- Всички документи ще се издават със заглавното каре на Собственика и със класификационен номер според KKS инструкциите на Възложителя, които се предоставят при изпълнение на договора.
- Проектните документи ще се предоставят на български език
- Компютърните приложения, които ще се използват, ще бъдат съвместими с WINDOWS , Текстови документи да бъдат Microsoft Word или Microsoft Excel и на PDF, а чертежите на формат DWG и DWF.

Документите ще се предоставят в следния формат и брой:

За Одобрение /Информация	3 копия на хартия + 1 в електронен формат (CD- Rom или e-мейл)
--------------------------	---

4. ПРИЛОЖЕНИЕ - ТАБЛИЦА СГРАДИ

№ на сгради	ОБЕКТ / СГРАДА	Година построяване	РЗП, вкл. обл. Части	ЗАБЕЛЕЖКА
ГРУПА 1 , ЕТАП 1 - ИЗВЪРШВАНЕ ОБСЛЕДВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СГРАДИ ОСНОВНО ПРОИЗВОДСТВО				
1	Главен корпус / котелен /	1981	19280,00	
2	Главен корпус/ машинна зала/	1981	12285,00	
3	Електролизерна сграда	1978	216,00	
4	Шибърен възел 2 бр.	1981	232,00	
5	Разпределителни устройства ЕФ – 4 бр.	1980	308	
6	ХВО и склад	1978	2590,00	
7	Тягова подстанция	1978	788,00	
	ОБЩО ГРУПА 1 , ЕТАП 1	M2	38909,00	
ГРУПА 2 , ЕТАП 1 - ИЗВЪРШВАНЕ НА ОБСЛЕДВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ НА СПОМАГАТЕЛНИ СГРАДИ				
8	Маслено стопанство	1978	84,00	
9	Обединен спомагателен корпус	1981	3600,00	
10	Ремонтна работилница РВПО	1978	860,00	
11	Пречистващ блок	1981	192,00	
12	ПС Питейни води	1978	60,00	
13	ПС ППО	1981	120,00	
14	Разпределително устройство ЦПС	1978	198,00	
15	Разпределителна шахта сграда	1978	138,00	
16	Шибърна шахта под магазините	1978	308,00	
17	Баня сграда	1978	1320,00	

	КОНТУРГЛОБАЛ МАРИЦА ИЗТОК 3 АД Изготвяне на технически паспорти на сгради	Документ по.
	Техническа спецификация	00ETA00-PB470 Рев. 00 14.11.14 Страница 9 от 9

18	Медицински пункт и библиотека	1984	820,00	
19	Специализирано помещение 800 м2	1980	800,00	
20	ЖП гара	1982	128,00	
21	Столова ТЕЦ3	1978	1530,00	
22	Товарен портал и охрана	1986	50,00	
23	Гараж	1978	580,00	
24	Работилница до СОИ	1986	645,00	
25	Противопожарно депо	1978	470,00	
26	Ел къща към Сгуроотвал	1978	288,00	
27	Ремонтно хале Сгуроотвал	1978	180,00	
28	Битова сграда Сгуроотвал	1978	330,00	
29	Помпена станция Розов кладенец	1978	216,00	
30	Помпена сграда Соколица	1984	100,00	
	ОБЩО ГРУПА 2 , ЕТАП 1	M2	14907,00	
ГРУПА 3 , ЕТАП 2 - ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ				
31	Склад за хидразин	2007	110,00	
32	Склад за хартиени отпадъци	2007	110,00	
33	Приемна сграда на ТЕЦ 3 - Гълъбово	2008	277,00	
34	Сграда Пазачница Искрица	2000	320,00	
	ОБЩО ГРУПА 3 , ЕТАП 2	M2	817,00	